

GESTILAR

ISLA BELA

MARBELLA



GESTILAR

DISEÑAMOS PENSANDO EN TI

ISLA BELA

Gestilar lanza su nuevo proyecto Isla Bela, un residencial con una arquitectura espectacular en un lugar exclusivo. Una urbanización con los mejores servicios para ti y tu familia en un entorno paisajístico inigualable. Un espacio en el que poder disfrutar de todo el atractivo de Marbella con la máxima comodidad.

1

LOCALIZACIÓN



MARBELLA,
EL LUGAR MÁS EXCLUSIVO
DE LA PENÍNSULA



UNA SITUACIÓN EXTRAORDINARIA

Ubicado en el distrito de Nueva Andalucía, Isla Bela se encuentra en un entorno ideal, muy cerca del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, y rodeado de exclusivos servicios, como restaurantes, el Club de Padel de Marbella y diversos Clubs de Golf: Guadalmina, Los Naranjos, Aloha, Las Brisas y Río Real. Un entorno inigualable donde disfrutar de una vida relajada, con todo lo que te pueda apetecer a tu alcance.







ENTRE EL MAR Y LA MONTAÑA

Isla Bela se encuentra a tan solo 4 minutos en coche de la Playa del Duque o la Playa de Nueva Andalucía, donde disfrutarás del mar y de la suave brisa mediterránea. En los alrededores del residencial se hallan magníficos miradores desde los que deleitarse con las exclusivas vistas de la zona. Además, para los amantes de la naturaleza, del trekking o la escalada, muy cerca podrán disfrutar del magnífico Parque Nacional Sierra de las Nieves, un enclave único en el que vivir experiencias inolvidables.

UN ENTORNO RELAJADO,
PERFECTAMENTE
CONECTADO

Isla Bela se halla en una ubicación ideal con todos los servicios para el día a día cercanos: varios restaurantes, dos grandes mercados, comercios locales, farmacia, el centro comercial Marbella Arena, el Nao Pool Club o el Casino. Además, cuenta con diversas estaciones de bus cercanas, y está perfectamente conectado en coche con Marbella, a tan sólo 15 minutos del centro histórico y a 40 minutos del aeropuerto de Málaga.



2

—

PROYECTO

UN PROYECTO SINGULAR
QUE CREA UN ESPACIO NATURAL

Isla Bela es un proyecto arquitectónico sinigual, ideado como un valle natural rodeado de exclusivas viviendas con terrazas, que se alzan en rooftops para disfrutar de las más privilegiadas vistas. Inspirado en el concepto del patio andaluz, busca que la luz natural ilumine cada vivienda, generando un entorno único que armoniza la naturaleza con un diseño arquitectónico innovador.







UN HORIZONTE DE LUJO, UNA BRISA DE EXCLUSIVIDAD

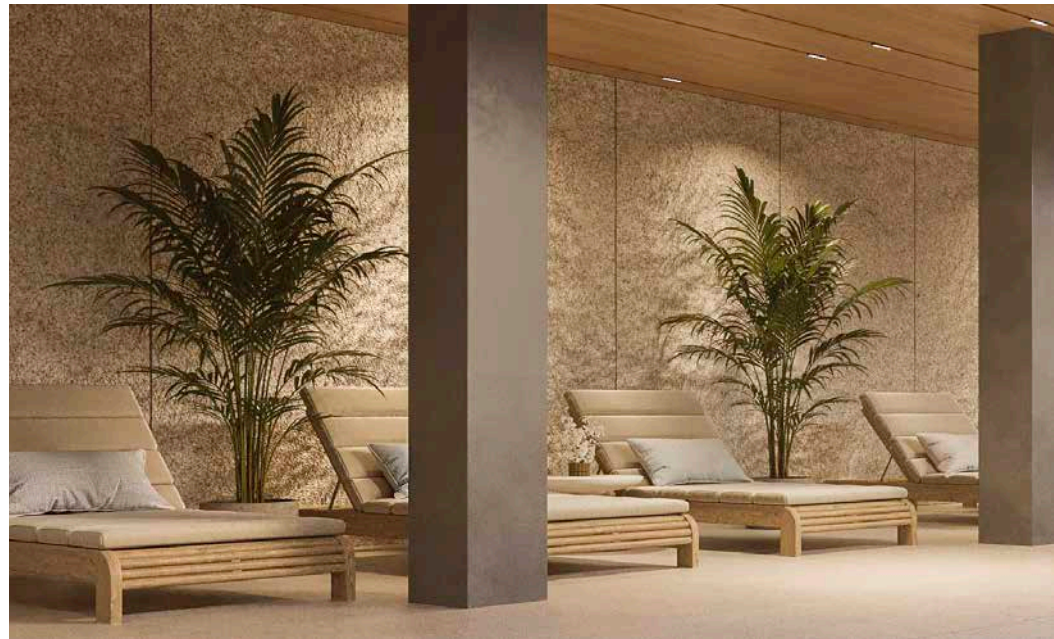
Desde sus magníficos rooftops podrás disfrutar del suave clima mediterráneo, del sol y del mar. Espacios de tranquilidad y socialización, donde gozar tranquilamente de la dulce brisa marítima en una tumbona, organizar un brunch o una barbacoa con amigos y familiares o tomarse un vino al atardecer. Espacios eclécticos y futuristas al aire libre para disfrutar de los placeres de la vida.





AMENITIES
PARA UNA EXPERIENCIA SENSORIAL

El residencial cuenta con exclusivas amenities en las que cuidar cuerpo y mente: gimnasio, spa y piscina cubierta, espacio deportivo exterior, zona de coworking, club social, cine y zona infantil. Todo un abanico de servicios residenciales del más alto nivel para disfrutar de una vida cómoda y relajada sin necesidad de salir de la urbanización.









NATURALEZA EN EL CORAZÓN DE TU CASA

Isla Bela está proyectada como un universo natural rodeado de cómodas y exclusivas viviendas. En el corazón del residencial, sus espacios al aire libre cuentan con un estudiado paisajismo. Especies autóctonas conviven con preciosas flores, resaltando la belleza natural del entorno y garantizando la sostenibilidad y durabilidad de sus espacios verdes.





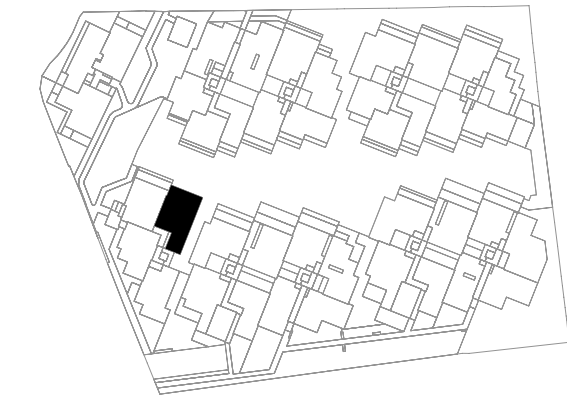
ISLA BELA

Superficies útiles	
Vestíbulo	4,10 m²
Salón-cocina	37,37 m²
Dormitorio 1	21,05 m²
Dormitorio 2	16,52 m²
Distribuidor	2,21 m²
Lavadero	2,39 m²
Baño 1	4,31 m²
Baño 2	4,11 m²

Resumen de superficies	
Sup. útil interior	92,06 m²
Sup. útil exterior	26,67 m²

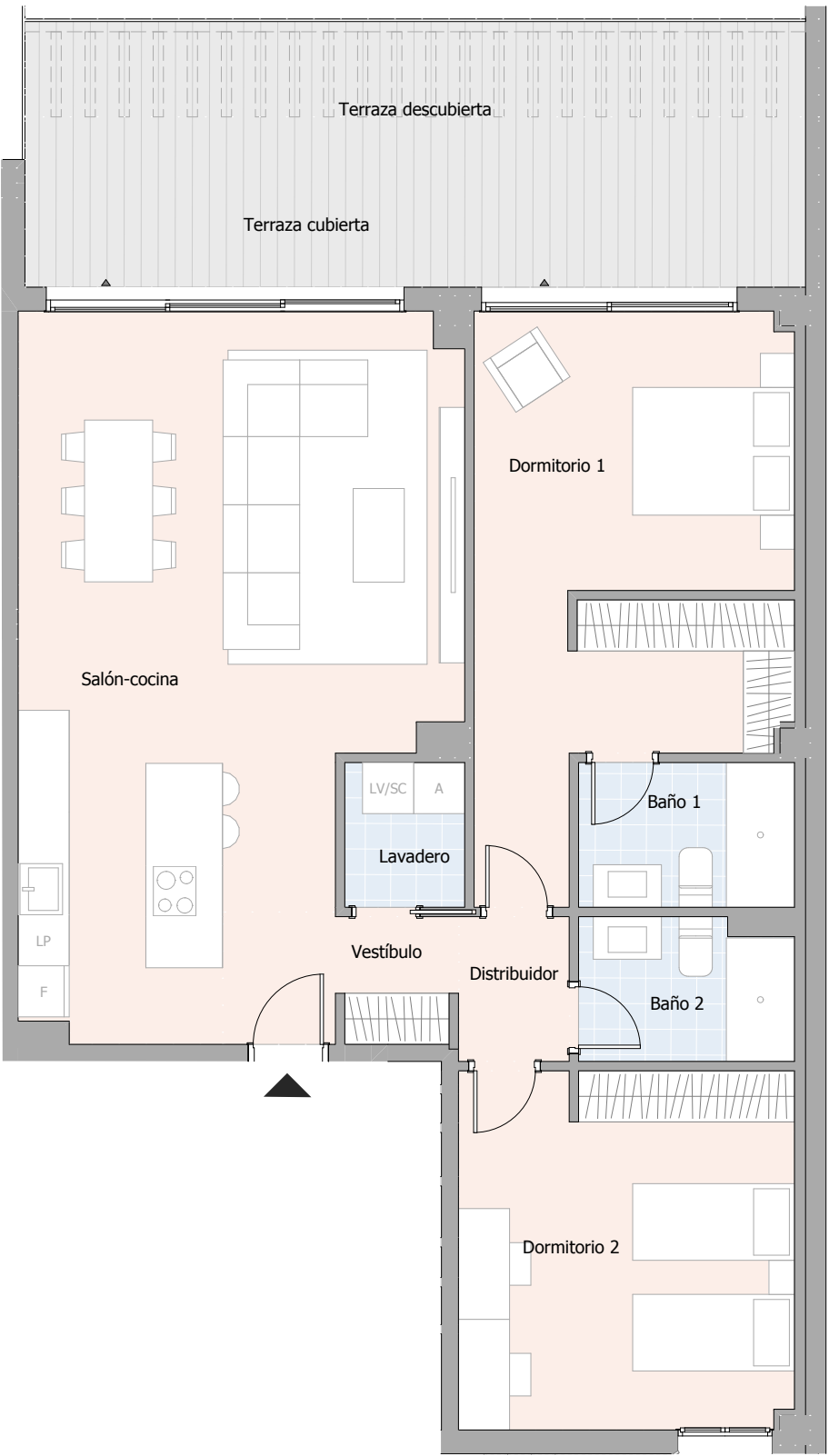
Sup. construida interior	105,76 m²
Sup. construida exterior cubierta	18,63 m²
Sup. construida total + zz cc	151,13 m²

Sup. construida exterior descubierta	10,71 m²
--------------------------------------	----------



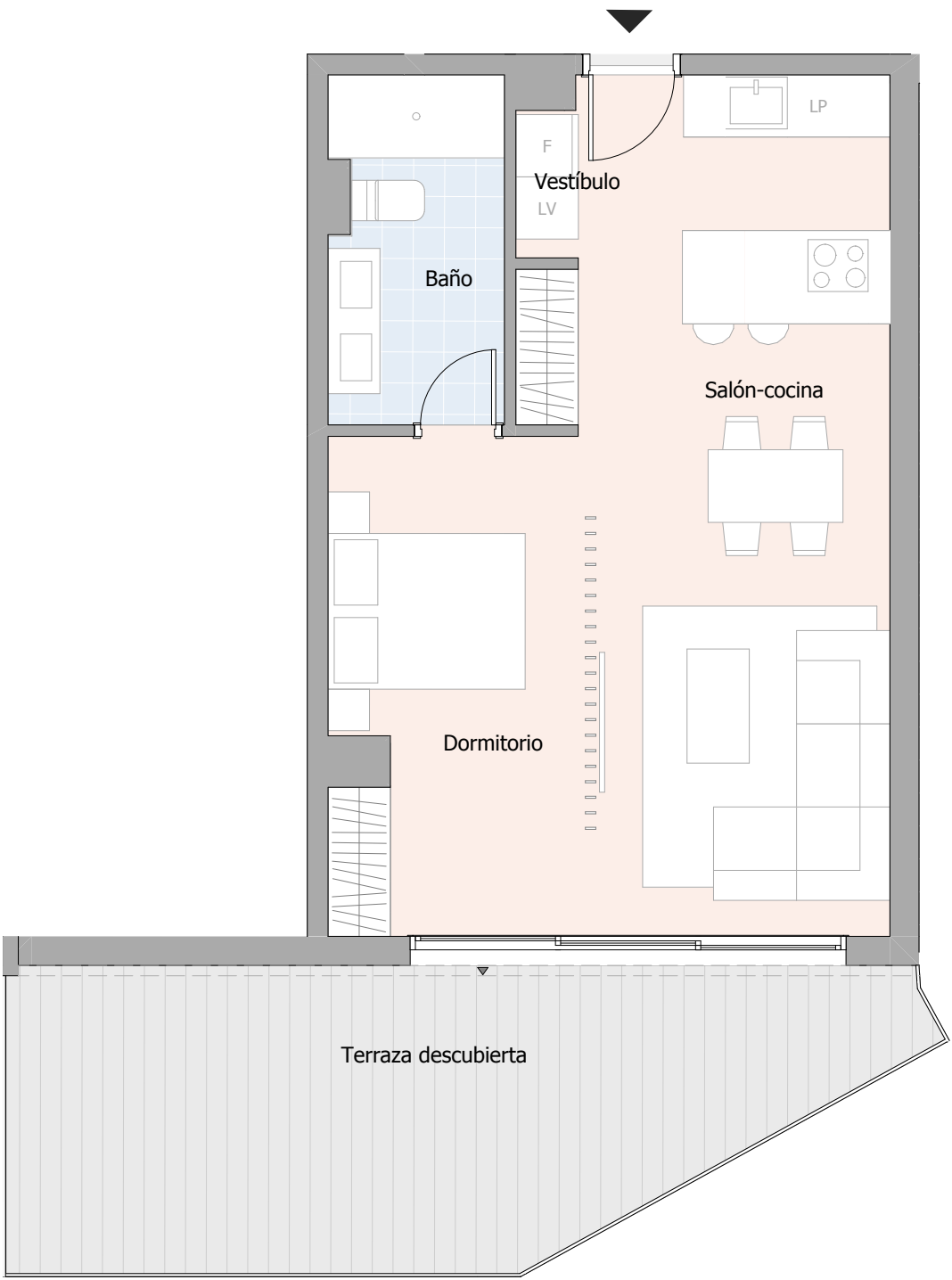
PORTAL 1 PLANTA 1 PUERTA D

Vivienda tipo 217a



PORTAL 2 PLANTA 1 PUERTA D

VIVIENDA TIPO 101a



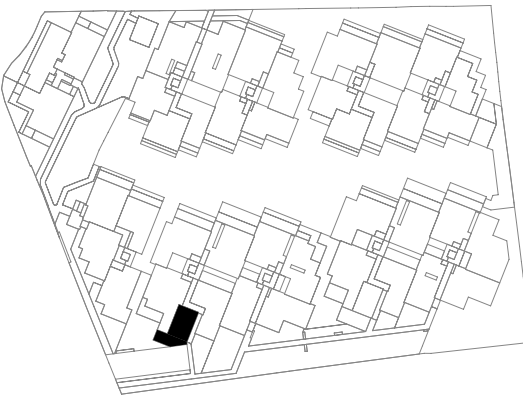
ISLA BELA

Superficies útiles	
Vestíbulo	1,60 m²
Salón-cocina	25,11 m²
Dormitorio	11,32 m²
Baño	5,56 m²

Resumen de superficies	
Sup. útil interior	43,59 m²
Sup. útil exterior	20,48 m²

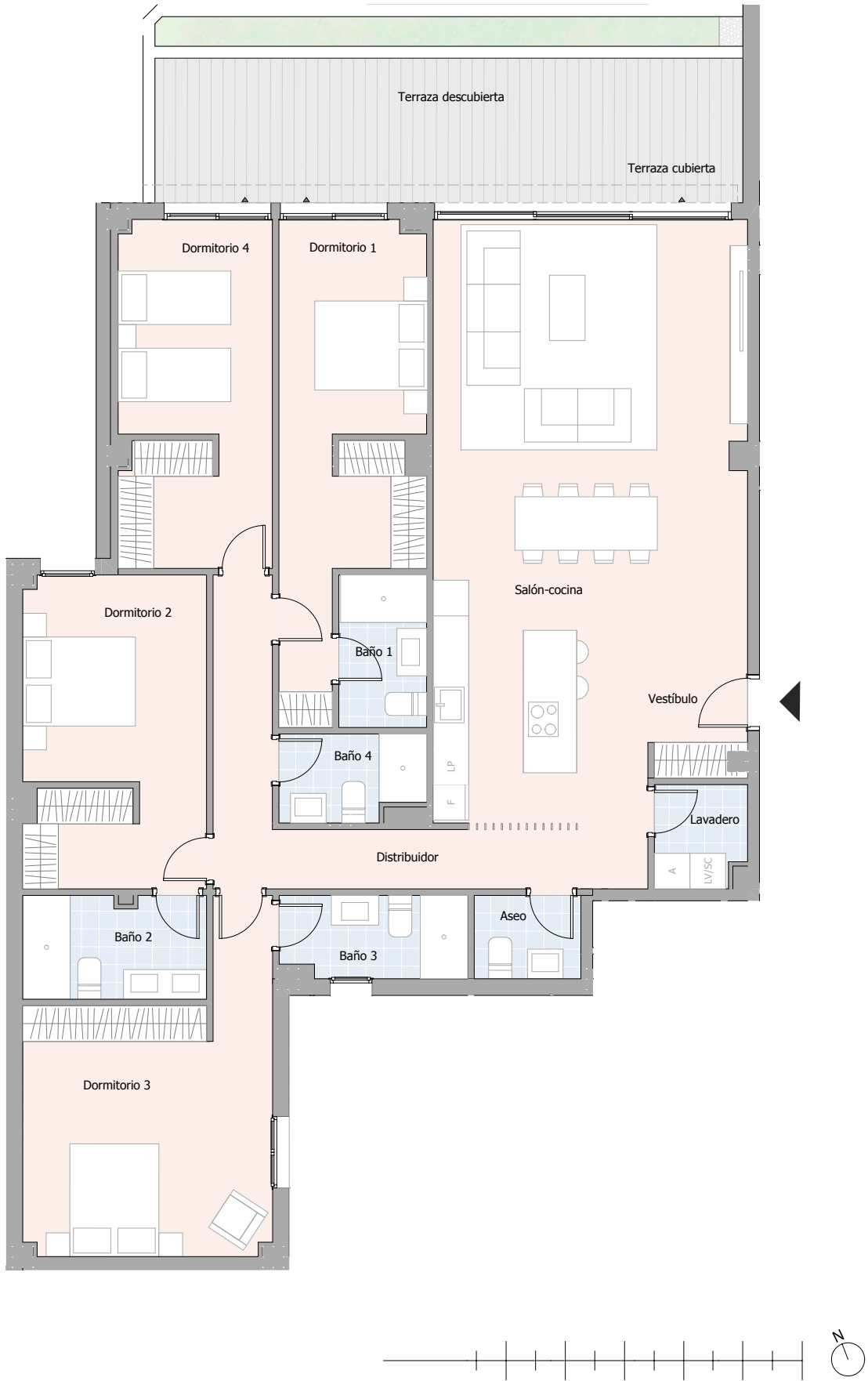
Sup. construida interior	50,32 m²
Sup. construida exterior cubierta	0,00 m²
Sup. construida total + zz cc	62,28 m²

Sup. construida exterior descubierta	22,53 m²
--------------------------------------	----------



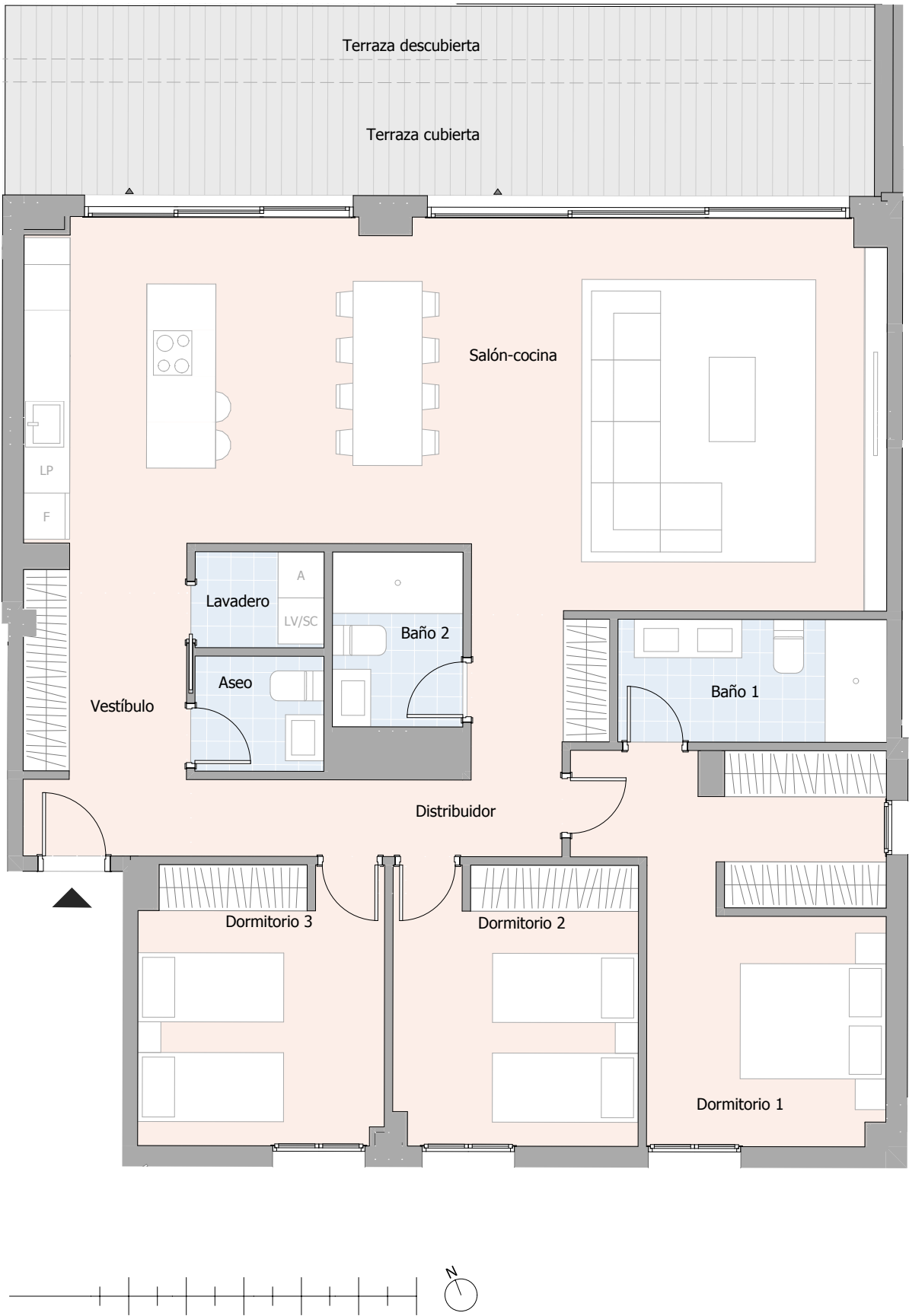
ISLA BELA

Superficies útiles	
Vestíbulo	4,18 m²
Salón-cocina	48,57 m²
Dormitorio 1	16,39 m²
Dormitorio 2	15,90 m²
Dormitorio 3	19,49 m²
Dormitorio 4	14,86 m²
Distribuidor	11,62 m²
Lavadero	2,61 m²
Baño 1	3,80 m²
Baño 2	5,33 m²
Baño 3	4,32 m²
Baño 4	3,34 m²
Aseo	2,53 m²
Resumen de superficies	
Sup. útil interior	152,94 m²
Sup. útil exterior	30,65 m²
Sup. construida interior	174,87 m²
Sup. construida exterior cubierta	5,16 m²
Sup. construida total + zz cc	219,55 m²
Sup. construida exterior descubierta	28,56 m²



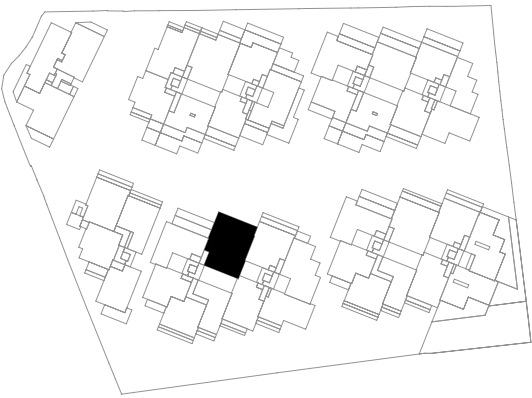
PORTAL 2 PLANTA 2 PUERTA B

VIVIENDA TIPO 315a



ISLA BELA

Superficies útiles	
Vestíbulo	7,28 m²
Salón-cocina	53,45 m²
Dormitorio 1	16,88 m²
Dormitorio 2	11,49 m²
Dormitorio 3	11,47 m²
Distribuidor	8,37 m²
Lavadero	2,10 m²
Baño 1	5,60 m²
Baño 2	3,87 m²
Aseo	2,52 m²
Resumen de superficies	
Sup. útil interior	123,03 m²
Sup. útil exterior	26,03 m²
Sup. construida interior	141,03 m²
Sup. construida exterior cubierta	20,30 m²
Sup. construida total + zz cc	195,66 m²
Sup. construida exterior descubierta	8,33 m²

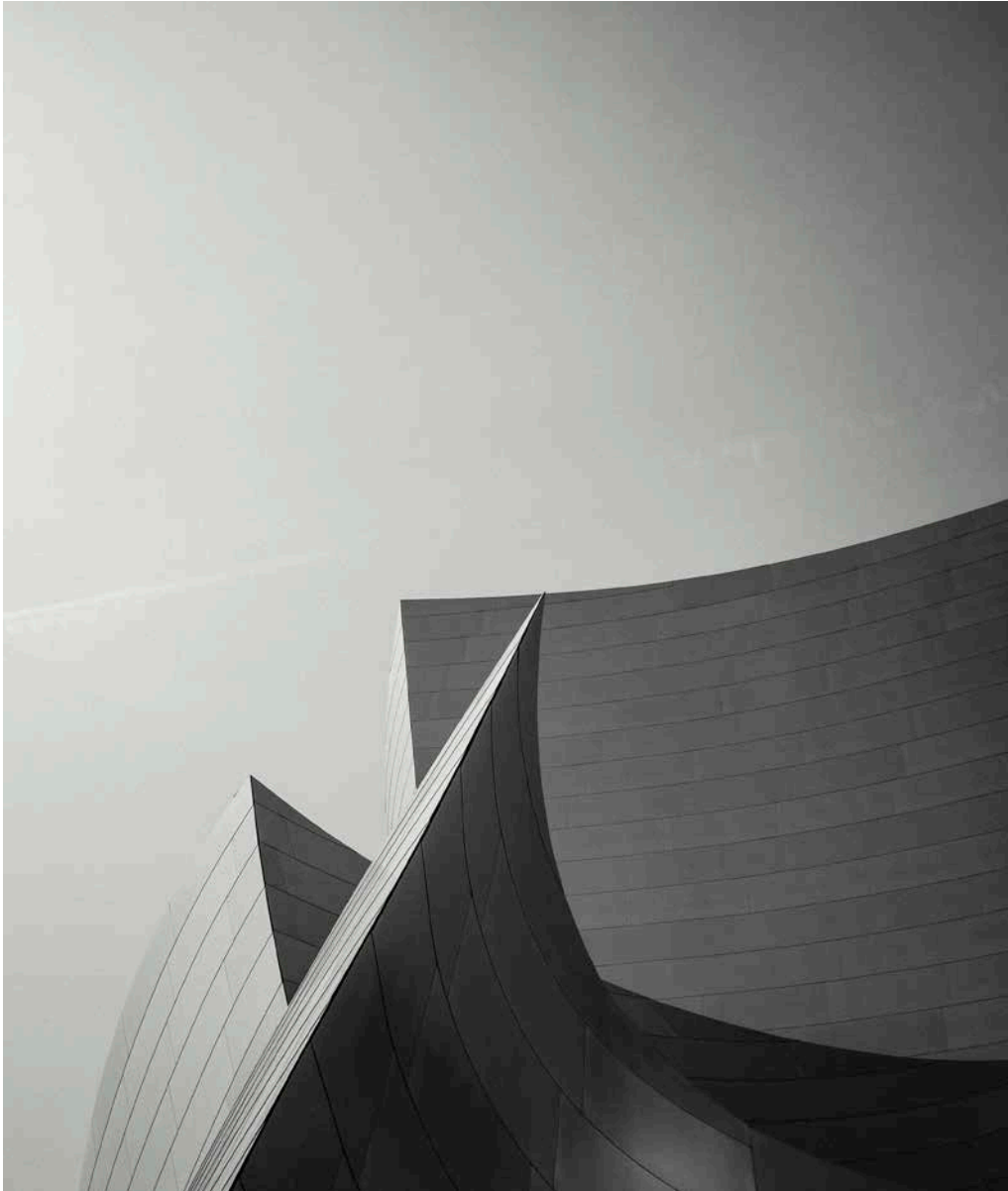




3

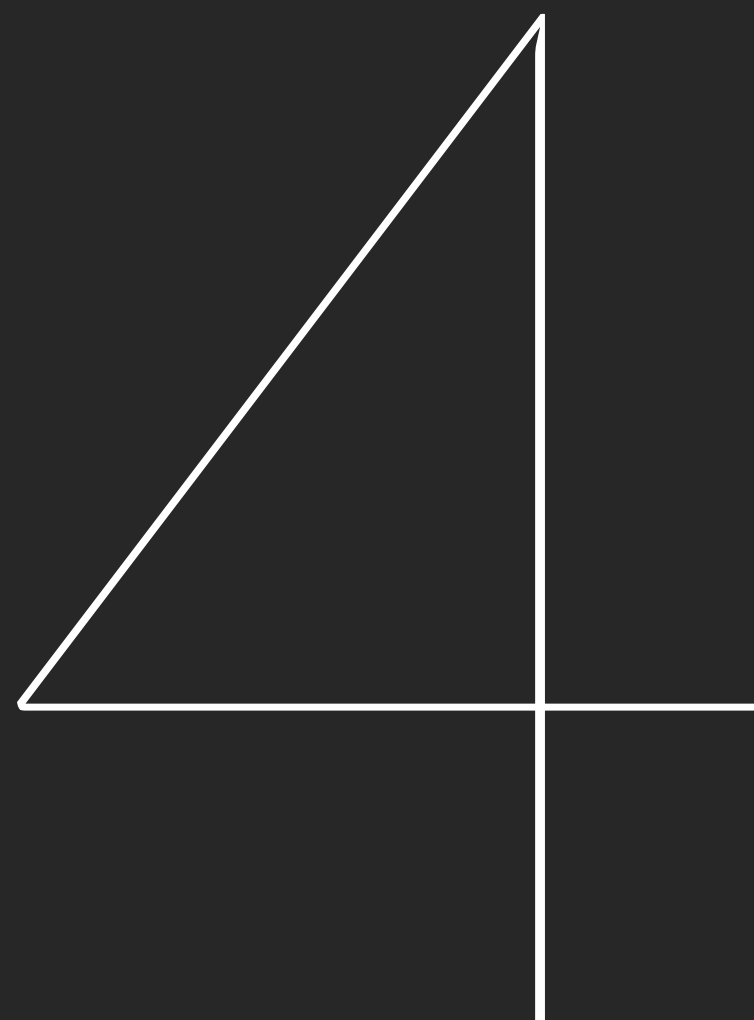
—

ARQUITECTURA



UN PROYECTO DE MORPH ESTUDIO

Morph Estudio une arquitectura e ingeniería para crear proyectos sostenibles que sobresalen por su estética vanguardista y su integración paisajística. Proyectos con los que ha traspasado fronteras y con los que ha cimentado un estilo propio y reconocible, pero adaptado a cada ubicación. Para Isla Bela en Marbella, han ideado un proyecto inspirado en el patio andaluz, en el que los rooftops emergen como montañas por encima del horizonte para disfrutar de las mejores vistas del entorno. Una urbanización única, con un diseño audaz y todas las amenities para un lifestyle al más puro estilo mediterráneo.



GESTILAR



GESTILAR

Desde 2009, en Gestilar hemos promovido más de 50 proyectos a nivel nacional e internacional y contamos con oficinas en Madrid, Galicia, Cataluña, Andalucía, Baleares y Lisboa. Nuestra extensa trayectoria en el sector está avalada por más de 6.000 viviendas, además de contar con una constructora propia, Gestilar Construcciones, para poder garantizar siempre los más altos estándares de calidad.

A través de un proceso de innovación constante, optimizamos el desarrollo de cada proyecto de promoción inmobiliaria mediante un sólido know-how como gestor, promotor y constructor, que nos permite controlar todo el proceso para asegurar la máxima eficiencia y el mejor resultado en todos nuestros proyectos.

En Gestilar nos dedicamos a la promoción inmobiliaria de proyectos residenciales únicos donde se cuidan de forma especial los detalles, buscando siempre la excelencia en el producto final.

La exclusividad de nuestras viviendas combina una excelente ubicación con un diseño vanguardista que cuida al máximo la estética, trabajando con las mejores materias primas para garantizar la máxima calidad, así como una extensa gama de personalizaciones y zonas comunes sin igual.

DISEÑAMOS PENSANDO EN TI

ISLA BELA

La información e imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. El presente documento ha sido elaborado a partir del proyecto básico, por lo que puede sufrir modificaciones por las exigencias de orden técnico, comerciales, jurídicas, administrativas o por las necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de la dirección de la obra. Las superficies definitivas se ajustarán en todo caso al proyecto de ejecución final y a los requerimientos de las autoridades que correspondan. Las dimensiones de determinados elementos, como los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con las medidas normalizadas del fabricante. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario, representado meramente a efectos de funcionalidad de espacios.

ISLA BELA